

ΕΔΕΣΜΑ Α.Ε.Β.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ							Α.Μ.Α.Ε 8664/62/Β/86/498	
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013				25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 -- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)			αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 38268505000	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 €			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 €			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπίσθη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπίσθη Αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 €	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 €
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1.Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	44.244,64	44.244,61	0,03	44.244,64	44.244,61	0,03		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	807.165,66	717.631,97	89.533,69	768.192,20	705.557,07	62.635,13		
	851.410,30	761.876,58	89.533,72	812.436,84	749.801,68	62.635,16		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις								
1.Εξόδα ερευνών και ανάπτυξης	114.843,44	72.862,19	41.981,25	110.093,44	65.647,32	44.446,12		
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	576.271,08	0,00	576.271,08	576.271,08	0,00	576.271,08		
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	9.487.821,19	5.944.388,25	3.543.432,94	9.485.391,19	5.742.008,61	3.743.382,58		
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	9.503.864,89	7.920.155,58	1.583.709,31	9.142.693,37	7.411.235,81	1.731.457,56		
5.Μεταφορικά μέσα	594.271,11	577.366,64	16.904,47	659.882,84	638.643,26	21.239,58		
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.068.022,80	839.333,08	228.689,72	1.016.616,65	794.256,92	222.359,73		
7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	2.764.077,66	0,00	2.764.077,66	2.400.000,00	0,00	2.400.000,00		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	23.994.328,73	15.281.243,55	8.713.085,18	23.280.855,13	14.586.144,60	8.694.710,53		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)	24.109.172,17	15.354.105,74	8.755.066,43	23.390.948,57	14.651.791,92	8.739.156,65		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			560,53			1.484,96		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			8.755.626,96			8.740.641,61		
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I.Αποθέματα								
1.Εμπορεύματα			84.707,29			81.367,26		
2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-Υποπροϊόντα και υπολείμματα			673.216,25			785.515,22		
4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και είδη σκευασίας			1.504.536,08			1.290.146,58		
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			526.071,85			483.322,03		
			2.788.531,47			2.640.351,09		
II.Απαιτήσεις								
1.Πελάτες	9.276.434,09			10.404.954,71				
Μείον: Προβλέψεις	0,00	9.276.434,09		165.802,06	10.239.152,65			
2.Γραμμάτια εισπρακτέα (Χαρτί/κίου)			21.058,55			21.058,55		
3α.Επιταγές εισπρακτέες (Χαρτί/κίου)			159.678,43			157.095,90		
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			0,00			9.895,23		
8.Δεσμευμένοι λ/σμοι καταθέσεων			445.657,76			440.000,00		
11.Χρεώστες διάφοροι			126.413,19			70.831,39		
			10.029.242,02			10.938.033,72		
III.Χρεόγραφα								
1.Μετοχές	30.000,00			30.000,00				
Μείον : Προβλέψεις για υποτιμήσεις	21.925,27	8.074,73		21.925,27	8.074,73			
IV.Διαθέσιμα								
1.Ταμείο			88.479,13			163.659,92		
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			707.556,99			951.192,36		
			796.036,12			1.114.852,28		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			13.621.884,34			14.701.311,82		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			22.467.045,02			23.504.588,59		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ								
2.Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			877.821,40			877.821,40		
4.Λοιποί λογαριασμοί τόξεως			5.664.854,28			5.643.724,45		
			6.542.675,68			6.521.545,85		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)							
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 €			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 €				
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως								
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			32.715.864,90			33.230.189,41		
Μείον: Κόστος πωλήσεων			27.542.668,39			27.534.596,47		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			5.173.196,51			5.695.592,94		
Πλέον: 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			57.540,61			88.712,56		
Σύνολο			5.230.737,12			5.784.305,50		
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	547.502,39			579.044,00				
2.Εξόδα λειτουργίας ερευνών και αναπτύξεως	104.415,71			105.631,93				
3.Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως	3.936.840,63	4.588.758,73		4.515.418,75	5.200.094,68			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			641.978,39			584.210,82		
ΜΕΙΟΝ: 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.810,39			6.639,18				
Μείον :								
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	627.802,33	-618.991,94		601.057,98	-594.418,80			
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			22.986,45			-10.207,98		
II.ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα								
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	169.523,98			225.613,12				
2.Εκτακτα κέρδη	10.299,93			172,65				
	179.823,91			225.785,77				
Μείον:								
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	40.190,37		16.036,93					
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	130.000,00	170.190,37	9.633,54	164.991,26	181.028,19	44.757,58		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			32.619,99			34.549,60		
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	782.556,85			988.862,89				
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	782.556,85	0,00		988.862,89	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			32.619,99			34.549,60		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 €	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 €
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	32.619,99	34.549,60
(-):Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενης χρήσεως	-18.059,64	-27.131,80
(+):Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενης χρήσεως	115.231,12	0,00
(+): Αποθεματικά προς διάθεση	91.286,11	0,00
Μείον : Συμψηφισμός ζημιών με διαφορές αναπλήσεως παγίων Ν.2065/92	0,00	27.131,80
Σύνολο	221.077,58	34.549,60
Μείον : 1.Φόρος εισοδήματος	-57.143,41	-42.116,42
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	-10.492,82
Ζημιές εις νέο		-18.059,64
Κέρδη προς διάθεση	163.934,17	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
3.Μέρισμα από κέρδη προηγούμενης χρήσεως	162.673,67	
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.260,50	
	163.934,17	

Σημειώσεις : 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων (υπέδων) της εταιρείας έγινε στη χρήση 2013 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92 επί των ακινήτων. Η εταιρεία έδωσε γνώμη υποβληθείς ποσού 293.47 ευρώ και προσημειώσεις υποθηκής ποσού 8.231.878,21 ευρώ για εξασφάλιση δανείων τραπεζών.

Θεσσαλονίκη 8 Μαρτίου 2014
 Η Πρόεδρος του Δ.Σ
 Ο Διευθύνων Σύμβουλος
 Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
 Ευδοκία Μαυρίδου
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 675434
 Δημήτριος Χατζηγεωργίου
 Α.Δ.Τ. Ρ 165985
 Ηλίας Γιαννηλέρ
 Α.Δ.Τ. ΑΕ 652253 – Αρ.αδ.ΟΕΕ 5871 Α' Τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΔΕΣΜΑ Α.Ε.Β.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ"
 Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΔΕΣΜΑ Α.Ε.Β.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, τα οποία απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής : 1). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη συνολικού ποσού 585 χιλ. €. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 585 χιλ. € και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά 50 χιλ. € και 135 χιλ. €, αντίστοιχα. 3). Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2004 -- 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
 Αθήνα 9 Μαΐου 2014
 Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International
 Α.Μ.ΣΟΕΛ : 146
 3ης Σεπτεμβρίου 76 -- 10433 -- Αθήνα
 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 16541